

Obrazac 18.

Stečajni upravitelj: NADA RELJIĆ
adresa: Naselje Andrije Hebranga 7/9, 35 000 SLAVONSKI BROD
Poslovni broj spisa: St-912/2019

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv LJERKA RAŠAN
OIB 72765527751
Adresa/sjedište Zagreb, Medulićeva 18 A/1

PUNOMOĆNIK:

Tvrtka ili naziv: Odvjetničko društvo Eterović, Šarac i Topić j.t.d.
Sjedište/poslovna adresa: Zagreb, Palmotićeva 68
OIB: 31785728337

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Stečajna masa iza CAVALLINO d.o.o. u stečaju
OIB 84979971379
Adresa / sjedište Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 7/9

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi) :

- Predstečajna nagodba Stpn-3/2015 Tgrovačkog suda u Bjelovaru od 13.10.2015.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-2824/11;
- Ugovori o pozajmicama;
- Obračun zakonskih zateznih kamata.

Iznos tražbine - 2.453.442,57 HRK

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Predstečajna nagodba Stpn-3/2015 Tgrovačkog suda u Bjelovaru od 13.10.2015.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-2824/11;
- Ugovori o pozajmicama;
- Obračun zakonskih zateznih kamata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **2.453.442,57** (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Predstečajna nagodba Stpn-3/2015 Tgrovačkog suda u Bjelovaru od 13.10.2015.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-2824/11;

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-2824/11;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- nekretnine upisane:

-kod Općinskog suda u Požegi u:

- k.o. Bektež, u zk.ul.br.412 i to:

- čkbr.38. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 509m²,
- čkbr.41. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 461m²,
- čkbr.43. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 1551m²,
- čkbr.142. oznake zemljišta oranica kolorište, površine 5407m²,

- čkbr.254. oznake zemljišta pašnjak ograde, površine 4141m²,
- čkbr.255. vinograd odgrade, površine 2247m²,
- čkbr.256. oznake zemljišta oranica ograde, površine 4001m²,
- čkbr.303 oznake zemljišta oranica jošić, površine 3913m²,
- čkbr.304. oznake zemljišta oranica jošik, površine 4916m²,

sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika,

-kod Općinskog suda u Slatini u

- k.o.Lukavac zk.ul.br.401 i to:

- čkbr.346/1 oznake zemljišta oranica vrbaci, površine 956čhv,
- čkbr.895/2 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 68čhv,
- čkbr.897/3 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 54čhv,
- čkbr.920/1 oznake zemljišta vinograd kamensko brdo, površine 131čhv,
- čkbr.920/2 oznake zemljišta vingorad kamensko brdo, površine 130čhv;

-u zk.ul.br.362, k.o.Lukavac i to:

- čkbr.2/1 oznake zemljišta livada u selu, površine 700čhv i čkbr.825 oznake zemljišta livada bašče, površine 1034čhv;

-u zk.ul.br.433 k.o.Lukavac i to:

- čkbr.221/2 oznake zemljišta kuća i dvor Lukavac 53, površine 46čhv,
- čkbr.221/3 oznake zemljišta dvor potkućnica, površine 46čhv,
- čkbr.222/2 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 200čhv i
- čkbr.222/3 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 201čhv;

-u zk.ul.br.301, k.o.Lukavac i to:

- čkbr.841 oznake zemljišta vinograd ljetiste, površine 5 jutara i 879čhv, te
- čkbr.858 oznake zemljišta vinograd bašče, površine 1 jutro i 743čhv,

sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **3.735.055,00 kn.**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečaj noga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik ističe kako tražbinu prijavljuje i kao stečajni vjerovnik, dok se njegovo razlučno pravo odnosi na nekretnine navedene pod II. ove Prijave tražbine.

Kako su predmet razlučnog prava navedenih pet nekretnina, a temeljem čl. 247. st. 6. Stečajnog zakona, na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune, vjerovnik/razlučni vjerovnik smatra kako će, ako dođe do četvrte dražbe, predvidivo njegova tražbina biti namirena samo u iznosu od 5,00 kn, dok za preostali iznos smatra mogućim kako neće biti namiren razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 15. studenoga 2019. godine

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ, ŠARAC I TOPIĆ
j.t.d., Zagreb, Palmotićeva 68
Odvjetnik MISLAV ŠARAC

Prilozi:

1. Punomoć
2. potvrda o uplati sudske pristojbe – 500,00 kn
3. -Predstečajna nagodba Stpn-3/2015 Tgrovačkog suda u Bjelovaru od 13.10.2015.g.
4. -Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-2824/11;
5. -Ugovori o pozajmicama;
6. -Obračun zakonskih zateznih kamata.

izvadak iz zemljišnih knjiga za - k.o. Bektež, u zk.ul.br.412 i to:

- čkbr.38. -, - čkbr.41. -, - čkbr.43. -, - čkbr.142. -, - čkbr.254. -, - čkbr.255. -, -
čkbr.256. -, - čkbr.303. -, - čkbr.304. kod Općinskog suda u Požegi

- k.o.Lukavac zk.ul.br.401 i to:

- čkbr.346/1, - čkbr.895/2, - čkbr.897/3, - čkbr.920/1, - čkbr.920/2,

-u zk.ul.br.362, k.o.Lukavac i to:

- čkbr.2/1

-u zk.ul.br.433 k.o.Lukavac i to:

- čkbr.221/2, - čkbr.221/3, - čkbr.222/2, - čkbr.222/3,

-u zk.ul.br.301, k.o.Lukavac i to:

- čkbr.841, - čkbr.858 sve kod Općinskog suda u Slatini